

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 265/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 25 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 148/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 205/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 09/04-2023/VIV-CTTĐ ngày 07/4/2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/HĐ-BĐG ngày 19/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 09/TB-BĐG ngày 25/4/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/HĐ-BĐG ngày 19/4/2023 với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng thực tế còn lại là 133,7m<sup>2</sup> đất thuộc tổ 61 (nay là tổ 4), khu 4, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 974976, số vào sổ H 694 do UBND thị xã (nay là thành phố Cẩm Phả), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 30/01/2008 mang tên Nguyễn Quang Vĩnh và Trần Thị Oanh. (Theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 23/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh và Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam).

Giá khởi điểm của tài sản là: **343.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi ba triệu đồng chẵn).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

\* Tiền đặt trước: 65.000.000 VNĐ (Sáu mươi năm triệu đồng).

\* Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Mười triệu đồng).

\* Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 25/4/2023 đến ngày 22/5/2023 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian xem tài sản: Ngày 22/5/2023 và ngày 23/5/2023 (trong giờ hành chính); Địa điểm xem tài sản tại: Tổ 4, khu 4, phường Mông Dương, thành phố Cẩm phá, tỉnh Quảng Ninh.

\* Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 22/5/2023; ngày 23/5/2023 và ngày 24/5/2023 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 24/5/2023).

\* Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 25/5/2023.

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

\* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

\* Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lục Minh Chiến**